

USTAWA

z dnia

o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych¹⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa określa:

1) tryb ustanawiania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją inwestycji infrastrukturalnej na terenach będących we władaniu instytucji publicznych;

2) zasady uzgadniania dokumentacji projektowej inwestycji infrastrukturalnej przez gestorów sieci;

3) zasady kształtowania opłat za uzgodnienia dokumentacji projektowej oraz za nadzór nad pracami budowlanymi przy zabezpieczeniu realizacji inwestycji infrastrukturalnej;

4) zasady składania i rozpatrywania wniosków w formie elektronicznej.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 oraz 568), ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawę z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawę z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawę z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie.

Art. 2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) inwestycja infrastrukturalna – zamierzenie budowlane obejmujące projektowanie, budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 2) instytucja publiczna – Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego lub inny podmiot pełniący zadania właściciela nieruchomości w imieniu tych instytucji;
- 3) gestor sieci – operator systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, operator sieci, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, a także przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Rozdział 2

Załatwianie wniosku o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej

Art. 3. Udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej lub odmowa udzielenia takiego prawa następuje w formie papierowej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2019 r. poz. 123 i 730), na wniosek inwestora.

Art. 4. 1. Wniosek o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej powinien zawierać:

- 1) określenie trasy inwestycji infrastrukturalnej, przedstawionej na kopii mapy do celów projektowych, kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000 lub 1:2000;

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą w zależności od rodzaju inwestycji infrastrukturalnej:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej,

b) określenie długości inwestycji infrastrukturalnej.

2. Wniosek wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, może być złożony w formie papierowej lub elektronicznej w formacie pdf opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wnioskodawcy. Wniosek wraz z załącznikami w formie elektronicznej można przesłać za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-PUAP instytucji publicznej, a w przypadku jej braku na adres poczty elektronicznej instytucji publicznej.

Art. 5. 1. Rozpatrzenie wniosku o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej następuje niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni.

2. Do terminu określonego w ust. 1 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od instytucji publicznej.

3. Nie można uzależnić udzielenia prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Art. 6. Pracownik instytucji publicznej rozpatrujący wniosek podlega odpowiedzialności porządkowej lub dyscyplinarnej albo innej odpowiedzialności przewidzianej w przepisach odrębnych, jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn nie załatwił sprawy w terminie lub prowadził postępowanie dłużej niż było to niezbędne do załatwienia sprawy.

Art. 7. 1. Za rozpatrzenie wniosku o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej instytucja publiczna może wprowadzić cennik opłat.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 nie może przekraczać:

1) 100 zł za pierwszy kilometr długości inwestycji infrastrukturalnej,

- 2) 10 zł za każdy kolejny kilometr długości inwestycji infrastrukturalnej.
3. Cennik opłat publikowany jest na stronie internetowej instytucji publicznej.
4. Opłaty za ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych, oddawanie w najem, dzierżawę lub użyczenie powierzchni gruntu inwestycji infrastrukturalnej podlegają odrębnym przepisom i nie mogą być pobierane przed rozpatrzeniem wniosku o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnej.

Rozdział 3

Zasady uzgadniania dokumentacji projektowej inwestycji infrastrukturalnej przez gestorów sieci

Art. 8. 1. Na wniosek projektanta lub inwestora, gestor sieci dokonuje uzgodnienia dokumentacji projektowej inwestycji infrastrukturalnej.

2. Wniosek wraz z załączoną dokumentacją projektową, o których mowa w ust. 1, może być złożony w formie papierowej lub elektronicznej. Wniosek wraz z załącznikami w formie elektronicznej można przesłać za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-PUAP gestora sieci, a w przypadku jej braku na adres poczty elektronicznej gestora sieci.

3. Uzgodnienia można dokonać z uwagami lub bez uwag.

4. W uzgodnieniu, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 2 gestor sieci w szczególności może nałożyć obowiązek sprawowania przez siebie nadzoru nad pracami budowlanymi związanymi z zabezpieczeniem własnej infrastruktury w trakcie realizacji robót budowlanych. Nadzór nad pracami budowlanymi przy zabezpieczeniu realizacji inwestycji infrastrukturalnej realizuje się zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 4.

5. Uzgodnienie dokonywane jest formie takiej jak złożony wniosek.

Art. 9. 1. Rozpatrzenie wniosku o uzgodnienie dokumentacji inwestycji infrastrukturalnej następuje niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni.

2. Do terminu określonego w ust. 1 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od gestora sieci.

Art. 10. Pracownik gestora sieci podlega odpowiedzialności porządkowej lub dyscyplinarnej albo innej odpowiedzialności przewidzianej w przepisach prawa, jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn nie załatwił sprawy w terminie lub prowadził postępowanie dłużej niż było to niezbędne do załatwienia sprawy.

Art. 11. 1. Za rozpatrzenie wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej inwestycji infrastrukturalnej, z wyłączeniem projektów dotyczących infrastruktury zarządzanej przez siebie, gestor sieci może wprowadzić cennik opłat.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 nie może przekraczać:

- 1) 100 zł za pierwszy kilometr długości inwestycji infrastrukturalnej,
- 2) 10 zł za każdy kolejny kilometr długości inwestycji infrastrukturalnej.

3. Cennik opłat publikowany jest na stronie internetowej gestora sieci.

4. Nie pobiera się opłat za uzgodnienie w przypadku, gdy ma się ono odbyć na żądanie nałożone przez gestora sieci, w szczególności zawarte w protokole z narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Art. 12. W przypadku uzgodnienia, o którym mowa w art. 28d ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, art. 11 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4

Zasady realizacji nadzoru nad pracami budowlanymi przy zabezpieczeniu realizacji inwestycji infrastrukturalnej

Art. 13. W uzgodnieniu, o którym mowa w art. 8 ust. 1 lub na każdym wcześniejszym etapie projektowania obcej inwestycji infrastrukturalnej, w szczególności w trakcie narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, gestor sieci może nałożyć na inwestora obowiązek sprawowania przez siebie nadzoru branżowego nad pracami budowlanymi związanymi z zabezpieczeniem własnej infrastruktury w trakcie prowadzenia robót.

Art. 14. Obowiązek, o którym mowa w art. 12 musi być nałożony poprzez wskazanie w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej:

- 1) adresu poczty elektronicznej, lub
- 2) adresu pocztowego,

na który inwestor jest zobowiązany przesłać zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót w miejscu zabezpieczenia infrastruktury gestora sieci, na minimum 3 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych w tej lokalizacji.

- Art. 15.** 1. Nadzór branżowy, o którym mowa w art. 13 odbywa się nieodpłatnie.
2. Odpłatność za nadzór realizowany na wniosek inwestora odbywa się zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach obowiązujących

Art. 16. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 3:

a) pkt 7a otrzymuje brzmienie:

„7a) przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego, a w przypadku innych obiektów liniowych dopuszczalne są zmiany charakterystycznych parametrów w granicach dotychczasowych działek gruntu;”

b) po pkt 14a dodaje się pkt 14aa w brzmieniu:

„14aa) aktualnej mapie do celów projektowych - należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych, o której mowa w pkt 14a, w zakresie której nie stwierdzono zmian, lub w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia została ona uzupełniona przez wykonawcę prac geodezyjnych o aktualne dane pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Uzupełniona treść mapy do celów projektowych zawiera wskazanie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowiących podstawę uzupełnienia;”

2) po art. 5a dodaje się art. 5b-5d w brzmieniu:

„Art. 5b. 1. Prawa rzeczowe do nieruchomości ustala się na podstawie ksiąg wieczystych, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych.

2. Dane dotyczące osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, w tym ich adresy, ustala się na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

3. Dane, o których mowa w ust. 2, mogą być ustalone również na podstawie innych okoliczności, jeśli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę.

4. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub braku danych w ewidencji gruntów i budynków pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oraz niezyskania tych danych w trybie ust. 3, zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

5. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa doręczeń dokonuje się władającemu nieruchomością, w szczególności jednostce organizacyjnej sprawującej zarząd albo trwały zarząd.

Art. 5c. 1. W przypadku inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), zwanej dalej „inwestycją celu publicznego”, zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz pisma w toku postępowania kierowane do wszystkich stron doręcza się:

- 1) wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz zarządom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji;
- 2) pozostałym stronom – w drodze obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności oznaczenie działki lub terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji według ewidencji gruntów i budynków oraz informuje o sposobie zapoznania się z aktami sprawy.

Art. 5d. 1. W przypadku inwestycji celu publicznego organ:

- 1) doręcza rozstrzygnięcie wnioskodawcy;

2) doręcza zawiadomienie o wydaniu rozstrzygnięć właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz zarządcom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie rozstrzygnięcia – ze skutkiem doręczenia rozstrzygnięcia;

3) pozostałym stronom postępowania doręcza rozstrzygnięcia w drodze obwieszczenia, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, zawierają w szczególności oznaczenie działki lub terenu objętych wnioskiem o wydanie rozstrzygnięcia według ewidencji gruntów i budynków oraz informację o sposobie, w jaki strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji.”;

3) w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 1,6 MPa;”;

4) w art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego obiektu budowlanego instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;”;

5) w art. 29a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Uzgodnienie planu sytuacyjnego, o którym mowa w ust. 1 przez gestora sieci skutkuje brakiem obowiązku dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.”;

6) w art. 30:

a) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

"3a. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, lub kopię takiego uzgodnienia dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu.",

b) w ust. 4a w pkt 1 i 2 po wyrazach "ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych" dodaje się wyrazy ", lub kopię tego dokumentu",

c) w ust. 4b po wyrazach "art. 33 ust. 2 pkt 1-4" dodaje się wyrazy ", z uwzględnieniem art. 33 ust. 2b",

d) w ust. 4c po wyrazach "w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4" dodaje się wyrazy ", z uwzględnieniem art. 33 ust. 2b",

e) ust. 5d otrzymuje brzmienie:

“5d. Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.”;

7) w art. 33:

a) w ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego, z wyjątkiem obiektów liniowych, które mogą być dzielone na etapy.”,

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

a) w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach albo

b) w postaci elektronicznej - opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym projektanta i sprawdzającego, o ile jest wymagany

- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia lub uzyskania przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;"

c) w ust. 2 pkt 4 uchyla się lit. b,

d) ust.2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

“10) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego, w którym przewidywane jest wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewu ciepłej wody użytkowej, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833, 843 i 1086), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086);

składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.”,

e) po ust. 2a dodaje się ust. 2b i 2c w brzmieniu:

"2b. Do wniosku o pozwolenie na budowę, zamiast oryginałów, można dołączyć kopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 3-10.

2c. Wniosek o pozwolenie na budowę składa się w:

- 1) postaci papierowej albo
- 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego wskazanego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej.”;

8) art. 34

a) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii w postaci rastrowej lub wektorowej, obejmujący.”,

b) po ust. 3d dodaje się ust. 3e-3f w brzmieniu:

"3e. W oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3d pkt 3, wskazuje się również imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych:

- 1) osób biorących udział w opracowaniu tego projektu, do którego dołączane jest oświadczenie;
- 2) projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia tego projektu, do którego dołączane jest oświadczenie.

3f. Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, sporządza się w postaci:

- 1) papierowej albo
- 2) elektronicznej - opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym projektanta i sprawdzającego, o ile jest wymagany.”;

c) ust. 4a otrzymuje brzmienie:

"4a. W przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej zatwierdzeniu podlegają po trzy egzemplarze tych projektów, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.",

d) po ust. 4a dodaje się ust. 4b w brzmieniu:

"4b. W przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci elektronicznej zatwierdzenie polega na opatrzeniu projektów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do podpisania decyzji oraz kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu zatwierdzającego projekt. Zatwierdzone projekty przekazuje się inwestorowi.",

e) w ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

“1a) szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego w formie elektronicznej, uwzględniając zawartość projektu budowlanego w celu zapewnienia czytelności danych, możliwości podziału projektu na pliki i jego podpisu w formie elektronicznej, a także zasady opatrywania podpisem elektronicznym elementy projektu budowlanego;”;

9) w art. 36a:

a) w ust. 5b po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) pkt 2 lit. b nie stosuje się w zakresie obiektów liniowych w przypadku konieczności zmiany trasy obiektu liniowego spowodowanego wyższą koniecznością, w szczególności stwierdzeniem kolizji z istniejącymi obiektami podziemnymi, które nie zostały wykazane na mapie do celów projektowych;”;

b) ust. 5b pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) pkt 6 nie stosuje się w przypadku zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia.”,

c) po ust. 5b dodaje się ust. 5c i 5d w brzmieniu:

„5c. W przypadku nieistotnego odstąpienia od projektowanej trasy obiektu liniowego osoba, o której mowa w art. 43 ust. 1b jest zobowiązana do zapewnienia wykonania inwentaryzacji istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w wykopie.

5d. W przypadku, o którym mowa ust. 5b pkt 3, kierownik budowy jest zobowiązany umieścić w dokumentacji budowy dowody w postaci zdjęć lub w innej formie informacje potwierdzające konieczność zmiany trasy obiektu liniowego.”;

10) w art. 81 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepis ust. 1 pkt 1 lit. c organy administracji architektoniczno-budowlanej wykonują wyłącznie w zakresie zadań wynikających z art. 35 ust. 1 pkt 2.”;

11) w art. 82 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Przepisy ust. 3 pkt 3-3aa w zakresie wojewody jako organu pierwszej instancji nie stosuje się dla sieci uzbrojenia terenu przebiegających w części poza obszarami wymienionymi w tych przepisach.”;

12) w art. 82b:

a) ust. 3a pkt 2 lit. i po tiret trzecim dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

“- datę uzyskania ostateczności decyzji,”

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie: “7. Dane, o których mowa w ust. 3a i 4a, są jawne i publikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ciągu 3 dni roboczych od dnia zdarzenia, z wyjątkiem danych, o których mowa w ust. 3a pkt 1 lit. e i lit. i oraz w pkt 2 lit. i tiret trzecie i lit. j oraz w ust. 4a pkt 5 i 12, oraz danych zawartych w rejestrach, o których mowa w ust. 1 pkt 1a.”;

13) w art. 88a ust. 1 po pkt 3 dodaje się przecinek i dodaje pkt 4 w brzmieniu:

„4) w ramach dobrych praktyk publikuje na stronie internetowej urzędu wzory wniosków niezbędnych przy rozpoczęciu i zakończeniu budowy.”.

Art. 17. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 64 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskazanie numeru Dziennika Urzędowego publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku;”;

2) w art. 64 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

“5. Zasięganie opinii, o których mowa w ust. 1 i 1a, następuje poprzez wymianę korespondencji drogą elektroniczną.”;

3) w art. 70 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

“5. Zasięganie opinii, o których mowa w ust. 1 i 1a, następuje poprzez wymianę korespondencji drogą elektroniczną.”;

4) w art. 72 uchyla się ust. 1 pkt 3;

5) w art. 74 ust. 1:

a) pkt 3a otrzymuje brzmienie:

“3a) mapę, w postaci papierowej lub elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska - wskazanie numeru Dziennika Urzędowego publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku;”

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wykaz numerów działek ewidencyjnych pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a.”;

6) w art. 74 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia wykazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6. W razie wątpliwości organ może wezwać inwestora do dołączenia wykazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, w celu weryfikacji, że liczba stron postępowania przekracza 10.”;

7) w art. 77 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskazanie numeru Dziennika Urzędowego publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku;”.

Art. 18. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

“b) obiektów mostowych prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz przez wały przeciwpowodziowe;”;

2) art. 166 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wyłączeniem decyzji dotyczących inwestycji infrastrukturalnej, o której mowa w ustawie z dnia o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, ”;

3) w art. 261 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

“2b. Udzielania przez Wody Polskie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnych na gruntach zarządzanych przez Wody Polskie, odbywa się zgodnie z art. 400 ust. 1b i art 423 ust. 12, przed zawarciem umowy użytkowania, o której mowa w ust. 1 i 2a.”;

4) w art. 264 po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

“10. Udzielania przez Wody Polskie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane inwestycji infrastrukturalnych na gruntach zarządzanych przez Wody Polskie, odbywa się zgodnie z art. 400 ust. 1b i art 423 ust. 12, przed zawarciem umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, o których mowa w ust. 1.”

5) w art. 389:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

“6) wykonanie urządzeń wodnych, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków;”;

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

“9) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych;”;

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

“10) prowadzenie przez śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”;

6) art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

“b) nowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnej, o której mowa w ustawie z dnia ... o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych;”;

7) art. 393 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

“4. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości niebędących w zarządzie Wód Polskich i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie

narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Informację tej treści zamieszcza się w pozwoleniu wodnoprawnym.”;

8) w art. 394 ust. 1 uchyla się pkt 3;

9) w art. 395 w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) prowadzenie przez inne wody niż śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.”;

10) w art. 400 po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. W przypadku, gdy przedmiotem pozwolenia wodnoprawnego są roboty budowlane w sprawach dotyczących sieci uzbrojenia terenu decyzje, o których mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony.

1b. Pozytywne decyzje, o których mowa w ust. 1, dotyczące nieruchomości, których zarządcą są Wody Polskie, stanowią prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.”;

11) w art. 401 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Do stron innych niż wnioskodawca stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego”;

12) w art. 407 ust. 2:

a) uchyla się pkt 3,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wykaz numerów działek ewidencyjnych usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.”;

13) w art. 422 uchyla się pkt 3;

14) w art. 423 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. Zaświadczenie, o którym mowa w ust. 9 oraz zawiadomienie, o którym mowa w ust. 11, stanowią prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane na nieruchomości zarządzanej przez Wody Polskie.”;

Art. 19. W ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 oraz 568) w art. 22 w ust. 3 po pkt 5a dodaje się pkt 5b w brzmieniu:

„5b) udzielenie zgody dysponowanie nieruchomością wspólną na cele budowlane osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym, o których mowa w art. 33(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), z wyjątkiem udzielenia takiej zgody na budowę sieci uzbrojenia terenu.”.

Art. 20. W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 35:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W planach zagospodarowania przestrzennego województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, a także uwzględniającej lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą. Uzgodnienie następuje na etapie uchwalania planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;

2) art. 39:

a) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z

dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2019 r. poz. 2460) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, w tym punktów ładowania stanowiących część infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i tych urządzeń, jeżeli warunki techniczne na to pozwalają.”,

b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych;”

c) w ust. 3a uchyla się pkt 2;

3) wyliczenie przed tabelą w art. 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obiekty budowlane przy drogach, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:”.

Art. 21. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 53 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przepisu ust. 2 nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym do dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków lub budowli istniejących, stanowiących zabytki w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także inwestycji infrastrukturalnej, o której mowa w ustawie z dnia o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych.”;

2) w art. 57 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zgody na odstępstwo, o którym mowa w ust. 1 udziela właściwy zarządca.”;

3) w art. 57a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zgody na odstępstwo, o którym mowa w ust. 1 udziela właściwego zarządca, mając na uwadze bezpieczeństwo ruchu kolejowego.”.

Art. 22. W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w art. 4 pkt 6 średnik zastępuje się kropką i dodaje zdanie:

„Nie stanowi przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze budowa:

- podziemnych sieci uzbrojenia terenu posadowionych na głębokości minimum 1 m od poziomu terenu,
- sieci uzbrojenia terenu naziemnych i nadziemnych, których elementy znajdujące się na gruncie zajmują powierzchnię nie większą niż jedna setna powierzchni zajmowanej działki;”.

Art. 23. W ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w art. 4 ust. 1 uchyla się pkt 6.

Art. 24. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 11 pkt 5 w lit. m na końcu zdania dodaje się przecinek i dodaje się lit. n w brzmieniu:

„n) gestorów sieci, o których mowa w ustawie z dnia o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, na terenie obejmującym projekt studium;”;

- 2) w art. 17 pkt 6 lit. a tiret dziewiąte otrzymuje brzmienie:

„- gestorów sieci, o których mowa w ustawie z dnia o ułatwieniach w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, na terenie obejmującym projekt planu, oraz”;

- 3) w art. 50 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku lub braku odniesienia się do w planie miejscowym do możliwości lokalizacji planowanej inwestycji celu publicznego - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.”;

- 4) w art. 53:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku gdy inwestycja celu publicznego została we wniosku zlokalizowana częściowo na terenie objętym obowiązującym planem miejscowym dopuszczającym lokalizację wnioskowanej inwestycji, właściwy organ rozpatruje wnioski wyłącznie poza obszarem planu miejscowego.”,

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1 i 59 ust. 1 w odniesieniu do gruntów leżących w odległości nie większej niż 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do 500 mm włącznie lub 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy powyżej 500 mm, wydaje się po zaopiniowaniu przez operatora systemu przesyłowego gazowego, w zakresie ograniczeń wynikających z przepisów techniczno - budowlanych. W przypadku niezajęcia stanowiska przez operatora systemu przesyłowego gazowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji, decyzję uznaje się za zaopiniowaną pozytywnie.”,

c) ust. 5d otrzymuje brzmienie:

„5d. Uzgodnienia decyzji, o których mowa w art. 51 ust. 1 nie dotyczących sieci uzbrojenia terenu, z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 tej ustawy.”,

d) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się poprzez wymianę korespondencji drogą elektroniczną.”;

5) w art. 60 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Uzyskanie uzgodnień, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez wymianę korespondencji drogą elektroniczną.”.

Art. 25. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 116 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskazanie numeru Dziennika Urzędowego publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, a w przypadku braku planu miejscowego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;”;

2) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

“4) numer księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów;”;

3) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

“6) spis numerów działek ewidencyjnych.”.

Art. 26. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska art. 136c ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wskazanie numeru Dziennika Urzędowego publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;”.

Art. 27. W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody art. 67 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskazanie numeru Dziennika Urzędowego publikacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działek ewidencyjnych, na których jest projektowana lokalizacja ogrodu botanicznego lub zoologicznego, albo zaświadczenie potwierdzające, że przeznaczenie działek, na których jest projektowana lokalizacja ogrodu botanicznego lub zoologicznego, nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”.

Art. 28. W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 36 po ust. 1a dodaje się ust. 1b i 1c w brzmieniu:

„1b. Nie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie podziemnych sieci uzbrojenia terenu na obszarze objętym wyłącznie ochroną historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

1c. Nie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną zabytków polegających na rozbiórce sieci uzbrojenia terenu niebędących zabytkami.”;

2) w art. 37 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dane i informacje, które zawierają wnioski o wydanie pozwoleń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 1a, oraz dokumentację dołączaną do wniosków niezbędną do ich rozpatrzenia, z uwzględnieniem obowiązku dołączenia do wniosku dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku robót budowlanych dotyczących obiektów liniowych niebędących zabytkami brak obowiązku dołączania takiego dokumentu;”.

Art. 29. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2

a) pkt 7a otrzymuje brzmienie:

“7a) mapie do celów projektowych - rozumie się przez to opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2, a także inne informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych: “Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu:”; mapa do celów projektowych może być wykorzystywana w formie cyfrowej, na podstawie podpisu elektronicznego wykonawcy prac geodezyjnych;”

b) pkt 7b otrzymuje brzmienie:

7b) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych - rozumie się przez to wykonanie pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych mających na celu zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki tych pomiarów, w tym mapę opatrzoną oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych: "Oświadczam, że niniejsza mapa uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu:"; mapa może być wykorzystywana w formie cyfrowej, na podstawie podpisu elektronicznego wykonawcy prac geodezyjnych;"

2) w art. 4:

a) w ust. 1a w pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

"13) granic obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego."

b) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

"4. W przypadku braku na danym obszarze mapy zasadniczej, inwestor może sporządzić ją na swój koszt. W takim przypadku materiały niezbędne do realizacji zadania będące w posiadaniu ośrodka geodezyjno-kartograficznego udostępniane są inwestorowi bezpłatnie."

3) w art. 24 ust. 5 po pkt 2a dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

"2b) projektanta sieci uzbrojenia terenu, po złożeniu przez niego oświadczenia, że wnioskowane dane są niezbędne do sporządzenia projektu sieci uzbrojenia terenu;"

4) w art. 28b:

a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przyłączy zlokalizowanych poza pasem drogi publicznej;"

b) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające pasami dróg publicznych, terenami

zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.”,

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 załącza się:

1) trasę projektowanej sieci uzbrojenia terenu w wektorowym formacie dxf, o ile na terenie objętym opracowaniem prowadzona jest mapa w postaci wektorowej;

2) trasę projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawioną na kopii aktualnej mapy do celów projektowych lub jej kopii w formacie rastrowym lub wektorowym, w dwóch wydrukowanych egzemplarzach lub w pliku w formacie pdf;

3) dowód opłaty.

3b. Za aktualną mapę zasadniczą, o której mowa w ust. 3, uważa się mapę pozyskaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w zakresie której w miejscu lokalizacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszono prac geodezyjnych polegających na geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych.”,

d) uchyla się ust. 4,

e) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci uzbrojenia terenu, podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), uzasadniony w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, przedmiotem narady koordynacyjnej może być sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach innych niż wymienione w ust. 1 lub sytuowanie przyłączy nie wymienionych w ust. 2 pkt 1.”,

f) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 składa podmiot, który stwierdził konieczność koordynacji.”,

g) po ust. 8 dodaje się ust. 9a i 9b w brzmieniu:

„9a. Uczestnik narady w swoim stanowisku może zawrzeć adnotację o chęci sprawowania nadzoru branżowego w trakcie prowadzenia robót budowlanych w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą, którą zarządza, poprzez wskazanie adresu poczty elektronicznej, na który inwestor jest zobowiązany przesłać zawiadomienie o rozpoczęciu prac w tej lokalizacji na minimum 3 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.

9b. Nadzór branżowy, o którym mowa w ust. 9a odbywa się nieodpłatnie.”;

5) w art. 28d:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Podmiot, który zarządza terenem zamkniętym, jest obowiązany wyznaczyć, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, swojego przedstawiciela i termin spotkania uzgodnieniowego, zawiadamiając o tym terminie i miejscu uzgodnienia wnioskodawcę, a także podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na terenie zamkniętym oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami uzgodnienia.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.”,

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Podmiot, który zarządza terenem zamkniętym nie może warunkować dokonania uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 innymi uzgodnieniami, w szczególności z innymi podmiotami oraz poza miejscem i terminem wyznaczonym zgodnie z ust. 3.

6. Opłata za uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 odbywa się na podstawie załącznika do ustawy.”;

6) w art. 28e po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Starosta występuje podmiotów, które władają sieciami uzbrojenia terenu, o wydanie opinii co do zgodności treści utworzonej przez siebie inicjalnej bazy danych ze stanem wynikającym z dokumentacji prowadzonej przez te podmioty, w terminie do 30 stycznia 2021 r.

5. Podmiot władający siecią uzbrojenia terenu nie może pobierać opłat za udostępnienie informacji o usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych sieci, które nie zostały przez niego wykazane w geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.”;

7) w art. 40 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. Przekazywanie danych z ewidencji gruntów i budynków przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dla organów administracji publicznej odbywa się nieodpłatnie w zakresie niezbędnym do realizacji zadań tych organów.”;

8) w art. 40a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny udostępniają materiały zasobu odpłatnie, zastrzeżeniem art. 4 ust. 4.”.

Art. 30. W ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie w art. 97 po § 2 dodaje się § 3 w brzmieniu:

“§ 3. Notariusz nie może odmówić elektronicznego poświadczenia, o którym mowa w § 2.”.

Art. 31. 1. Wniosek i załączniki do niego o uzyskanie decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zgód, opinii, odstępstw, ograniczeń, warunków zapewnienia dostępu, o dokonanie zgłoszeń lub o koordynację, o których mowa w:

- 1) art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) art. 400 ust. 1 oraz art. 421 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
- 3) art. 39 ust. 3 i 3a pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 4) art. 57 ust. 2 i art. 57a ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- 5) art. 7 ust. 2 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 6) art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,

- 7) art. 51 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 8) art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 9) art. 15 ust. 7 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - 10) art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 11) art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
 - 12) art. 28b ust. 1 i art. 28d ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 13) art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 14) art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 15) art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- mogą być złożone w formie papierowej lub elektronicznej w formacie pdf opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wnioskodawcy.
2. Wniosek wraz z załącznikami, dotyczący spraw, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11, w formie elektronicznej można przesłać za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-PUAP właściwego podmiotu.
 3. Wniosek wraz z załącznikami, dotyczący spraw, o których mowa w ust. 1 pkt 12-15, w formie elektronicznej można przesłać za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na platformie e-PUAP właściwego podmiotu poprzez wskazaną przez podmiot platformę wymiany korespondencji, a w przypadku jej braku na adres poczty elektronicznej tego podmiotu.
 4. Do wniosków, o których mowa w ust. 2 i 3, zamiast oryginałów, można dołączyć kopie dokumentów.
 5. Projekt budowlany w formie elektronicznej lub każdy z elementów takiego projektu, załączony do wniosków o których mowa w ust. 1 pkt 10 i 13-15 - po uzyskaniu pozytywnego rozstrzygnięcia jest opatrywany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do

podpisania dokumentu oraz kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną podmiotu wydającego rozstrzygnięcie.

6. Podmioty rozpatrujące wnioski, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11 zapewniają stronom postępowań administracyjnych dostęp do materiału dowodowego złożonego w formie elektronicznej:

- 1) w siedzibie urzędu, na wydzielonym stanowisku komputerowym, lub
- 2) poprzez platformę e-PUAP, w przypadku gdy strona postępowania złoży wniosek o taką formę dostępu do materiału dowodowego złożonego w formie elektronicznej.

7. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, umieszcza i na bieżąco aktualizuje na stronie internetowej <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/inwestycje-budowlane> wzory wniosków dotyczące załatwiania spraw, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11, wraz z wykazem wymaganych załączników do tych wniosków.

8. Wzory wniosków, o których mowa w ust. 7 zawierają sformułowanie: “Wyrażam zgodę na doręczanie pism w postępowaniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną i wskazuję adres elektroniczny skrzynki e-PUAP:, opatrzony checkboxem do zaznaczenia - jeżeli wniosek nie stanowi obowiązującego wzoru wniosku określonego według odrębnych przepisów.”.

Art. 32. 1. Podmiot rozpatrujący wniosek, o którym mowa w art. 30 pkt 1-11, jest zobowiązany do umieszczenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej dane dotyczące rozpatrywanych wniosków w następującym zakresie:

- 1) rejestr zawierający:
 - a) datę wpływu wniosku,
 - b) sygnaturę nadaną wnioskowi,
 - c) datę wydania rozstrzygnięcia,
 - d) datę uzyskania ostateczności rozstrzygnięcia - w ciągu trzech dni od uzyskania tej ostateczności;
- 2) informację o godzinach obsługi interesantów;
- 3) numery kont bankowych do wpłat za rozpatrzenie wniosku i opłat skarbowych;
- 4) link (adres internetowy) odsyłający do wzoru wniosku podlegającego rozpatrzeniu przez ten organ, umieszczonego na stronie internetowej, o której mowa w art. 31 ust. 7.

2. W informacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie dopuszcza się ograniczania czasu obsługi interesantów w stosunku do czasu pracy danego podmiotu.

3. Podmiot rozpatrujący wniosek, o którym mowa w art. 30 pkt 1-11, nie może żądać od wnioskodawcy dołączenia innego załącznika niż został określony we wzorze wniosku, o którym mowa ust. 1 pkt 4, o ile obowiązek jego załączenia nie wynika z przepisów szczególnych.

4. Podmioty rozpatrujące wnioski, o których mowa w art. 30 pkt 1-12, są zobowiązane do zapewnienia obsługi płatności elektronicznych, jeżeli pobierają opłaty za rozpatrzenie wniosku lub opłaty skarbowe.

Art. 33. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1)